



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД СУЗДАЛЬ

Р Е Ш Е Н И Е

19.03.2013

№ 20

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль от 21.02.2012 г. № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 26 Устава города Суздаля, с учетом результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, выполненной в 2012 году, Совет народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль **р е ш и л**:

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение город Суздаль от 21.02.2012 г. № 10 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль», следующие изменения:

1.1. В пункте 2:

1.1.1. Абзац 6 изложить в следующей редакции:

" U_i - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055."

1.1.2. Дополнить абзацами 7 и 8 следующего содержания:

"Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год."

1.2. В пункте 4:

- в абзаце 1 слово "арендуется" заменить словом "используется";

- в абзаце 6 слово "арендуемого" заменить словом "используемого".

1.3. Пункт 4 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Для временных объектов, располагаемых на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается, расчет арендной платы производится исходя из среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель соответствующего вида разрешенного использования по формуле:

$$A_{п} = СП_{кс} \times S \times C_{ф} \times У_{и} / 100, \text{ где}$$

СП_{кс} - средний удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала по соответствующему виду разрешенного использования (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, необходимая для размещения временного объекта (кв. м);

C_ф - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид функционального использования земель.

У_и - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2013 год - 1,055.

Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.»

1.4. В пункте 5 Таблицу ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль, изложить в следующей редакции:

Таблица

ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающий вид функционального использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Суздаль

№ п/п	Вид функционального использования земель	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	многоквартирные жилые дома, общежития	0,39
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	индивидуальные (частные) жилые дома	0,15
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи	
		а) физических лиц	0,65
		б) юридических лиц	2,2
4.	Земельные участки, предназначенные для	- магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы;	8,9

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	торговые комплексы, рынки;	9,3	
		объекты мелкорозничной торговли (киоски, палатки, павильоны, торговые площадки и т.д.);		
		киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота		
		- рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные и т.д.;		
		- столовые, пельменные, пирожковые, закусочные, чайные, молочные и детские кафе, кафе-мороженое и т.д.;		4,3
		- бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви, часов, мебели, бытовой техники, пункты проката, парикмахерские, ателье		2,9
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	- гостиницы, мотели, кемпинги и т.д.	8,4	
		- размещение гостиниц в рамках инвестиционной деятельности	4,2	
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта	- офисы, конторы, административные здания, юридические службы, нотариат, адвокатские конторы и т.д.;	7,6	
		- банки, страховые организации, брокерские фирмы, дилерские фирмы, ломбарды;	23,0	
		- образовательные учреждения, научные организации, объекты здравоохранения и т.д.;	1,3	
		- стадионы, спортивные комплексы, тренажерные залы, бассейны, теннисные корты, площадки для гольфа и т.д.	0,77	
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	санатории, дома отдыха, пансионаты, детские и спортивные лагеря и т.д.	2,3	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия;		
		менее 0,5 га	3,1	
		от 0,5 га до 2,0 га	2,5	
		тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции;	3,0	
		насосные станции, водозаборные сооружения	0,6	

		полигоны бытовых отходов и т.д.	0,33
		заготовительные пункты, конторы, склады, базы, товарно-сырьевые биржи, снабженческие конторы и отделения и т.д.	3,1
		- тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения, кладбища, полигоны бытовых отходов и т.д., здания и помещения предприятий, эксплуатирующих жилой фонд, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации;	0,6
9.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	1,6
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, портов, водных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	автовокзалы, депо, станции, автобазы	4,6
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры	разработка полезных ископаемых	0,33
		объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственных водных путей и т.д.	4,7
		земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог, водных путей	1,65
		трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта, являющиеся неотделимой технологической частью указанных объектов	1,65
		отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи, АТС, радиостанции, телецентры	0,5

	спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции, объекты сотовой связи	140
		объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту и содержанию дорог общего пользования	2,75
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	скверы, парки, городские сады, пригородные парки, объекты благоустройства, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые территории и объекты	0,85
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального и коллективного огородничества, садоводства, животноводства, овощеводства	0,87
14.	Земельные участки, занятые автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	- автозаправочные станции, газонаполнительные станции;	15,4
		- автосервисы;	15,4
		- автостоянки;	7,0
		- автостоянки жилых зон	4,6
15.	Земельные участки, занятые объектами развлечений	видеосалоны, дискотеки, ночные клубы, тотализаторы, бильярдные и иные помещения, используемые для размещения мест с денежным или вещевым выигрышем	46,0
16.	Земли, предоставленные для строительства	на нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов):	
		- объекты торговли (магазины, универмаги, супермаркеты, гастрономы, рынки)	4,5
		- объекты общественного питания	1,6
		- гостиницы, мотели и т.д.	0,88
		на нормативный срок для индивидуального жилищного строительства	0,15
		при превышении нормативного срока строительства и срока, указанного в договоре аренды	
- объекты торговли	13,5		
	- объекты общественного питания	4,8	

		- гостиницы, мотели и т.д.	2,8
		- для индивидуального жилищного строительства	1,5
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения рекламных конструкций	рекламные щиты и т.п.	23,0
18.	Прочие земли	для некоммерческих целей	7,7
		для иных предпринимательских целей	7,7
		временные объекты, располагаемые на землях общего пользования или на земельных участках, кадастровая стоимость которых не рассчитывается	0,5

1.5. В абзаце 2 пункта 7 слова ", указанного в пункте 2 настоящего Порядка," исключить.

1.6. В пункте 12:

1.6.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

"В период до 01 января 2015 года для лиц, переоформляющих право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Суздаля, составляет:".

1.6.2. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

"Расчет арендной платы осуществляется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.о. председателя Совета
народных депутатов города Суздаля

И.о. главы города Суздаля

А.В. Сафронов

Р.В. Вавилин